



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas.

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DOÑA CARMEN DALÍA CONTRERAS MUÑOZ**, con Documento Nacional de Identidad número 75.\*\*\*.1\*0-N, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FELIPE CONTRERAS GARCÍA y DOÑA MARÍA CARMEN MUÑOZ PÉREZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números **\*\*202.\*\*6-B y \*\*242.\*\*1-R**, respectivamente, **habían adquirido la propiedad de la finca antes descrita**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación a doña Carmen Dalía y don Felipe Contreras Muñoz, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo, en concreto que don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez habían adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en virtud de contrato privado a doña Ana Contreras Contreras, hace más de cuarenta años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**-----

**RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA**, de labor o labradío secano, sito en el Paraje "Garrido", en término municipal de Sorbas (Almería).

Mide una superficie de seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados (684 m<sup>2</sup>). Linda: Norte y Oeste, parcela 5 catastrada a nombre de don Agustín Muñoz Cortés; y Sur y Este, parcela 90007 - CN ANTIGUO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. ---

Es la parcela **34** del polígono **45**.-----

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

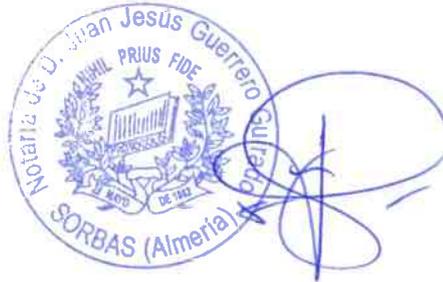
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A045000340000EU.-----

**TÍTULO.-** Escritura de donación, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo.-----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a cuatro de Abril de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000340000EU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 45 Parcela 34 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

<b>Valor catastral: [ 2025 ]:</b>	<b>1,61 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>1,61 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

### Titularidad:

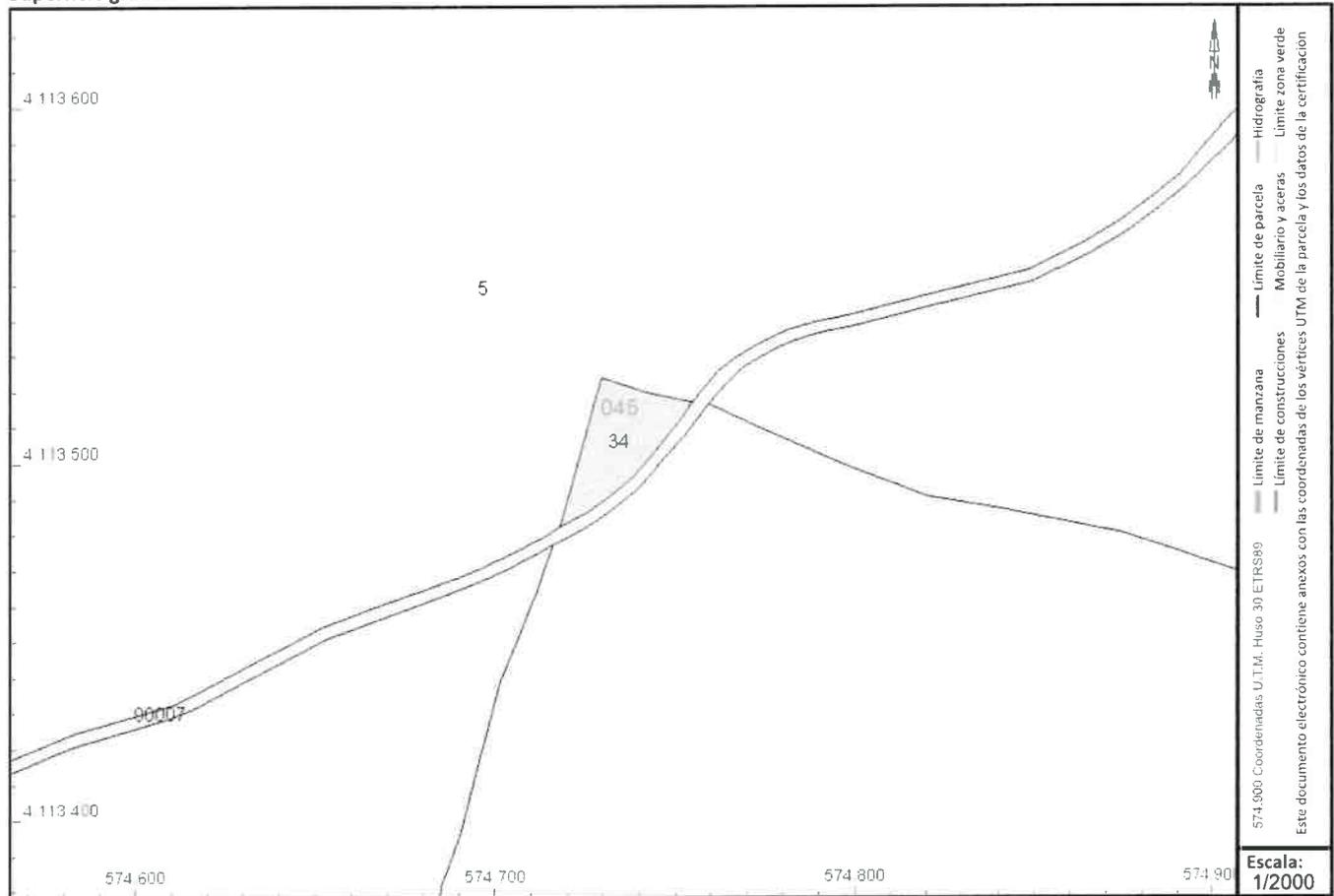
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CONTRERAS GARCIA FELIPE	27202456B	100,00% de propiedad	CL PINTOR 3 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	C- Labor o Labradío seco	00	684				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 684 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 04/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: Z8ZMD9BGZGWG0ZV3Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

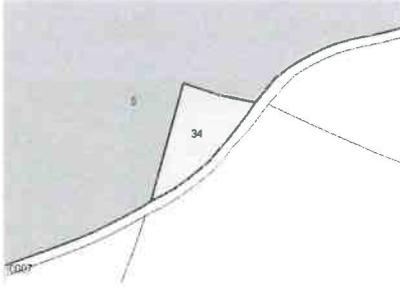
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000340000EU

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

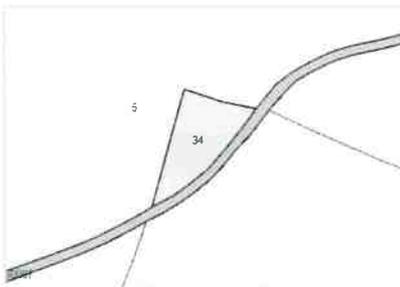


Referencia catastral: 04086A045000050000EA

Localización: Polígono 45 Parcela 5  
GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ CORTES AGUSTIN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045900070000EX

Localización: Polígono 45 Parcela 90007  
CN ANTIGUO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: Z8ZMD9BGZWG0ZV3Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/04/2025

